

388 500 €

390 m<sup>2</sup>

45 pièces

Estagel



Affaire exceptionnelle

Surface	390.00 m <sup>2</sup>
Pièces	45
Chambres	10
Niveaux	4
Salle de bains	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	3 600 €/an

Référence V 946, Mandat N°946 A VENDRE IMMEUBLE DE 390 m<sup>2</sup> à Estagel.

En Plein centre du Village, proche de toutes commodités, Immeuble sur 3 niveaux (Ancien Hotel) de 390 m<sup>2</sup> de surface totale, 45 pièces, 1 local commercial (ancienne boucherie) 4 appartements dont 2 habitables de suite, terrasses, cour intérieure, garage, diverses dépendances, greniers aménageables. Habitable de suite, prévoir quelques travaux pour en faire un immeuble de rapport Un tel bien doit être vu ! Idéal pour investisseurs, Chambres d'hôtes.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet immeuble en vente à Estagel.

Mandat N° 946. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://silvia-immo.com/fichier-230-0p811-honoraires\\_agence\\_2020\\_novembre\\_1.pdf](http://silvia-immo.com/fichier-230-0p811-honoraires_agence_2020_novembre_1.pdf)

Les points forts :

- Local
- appartements
- garage

Niveau 0 :

- Entrée Appartement 1 : 4.04 m<sup>2</sup>
- Bureau Appartement 1 : 6.24 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 9.87 m<sup>2</sup>
- Cuisine Appartement 1 : 11.16 m<sup>2</sup>
- Dependance : 12.50 m<sup>2</sup>
- Salle (boudins) : 12.53 m<sup>2</sup>
- Dependance : 13.05 m<sup>2</sup>
- Salon Appartement 1 : 13.47 m<sup>2</sup>
- Cage escalier : 13.65 m<sup>2</sup>
- Cave : 16.09 m<sup>2</sup>

	- Couloir : 19.48 m <sup>2</sup>
	- Séjour Appartement 1 : 22.23 m <sup>2</sup>
	- Local magasin : 43.45 m <sup>2</sup>
	- Cour intérieure : 45.10 m <sup>2</sup>
	- Garage : 65.04 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Salle de bains Appartement 1 : 6.34 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains Appartement 2 : 7.17 m <sup>2</sup>
	- Entrée Appartement 2 : 7.25 m <sup>2</sup>
	- Debarras Appartement 2 : 7.65 m <sup>2</sup>
	- Debarras Appartement 2 : 7.71 m <sup>2</sup>
	- Debarras Appartement 2 : 10.63 m <sup>2</sup>
	- Chambre (couloir) Appartement 2 : 10.82 m <sup>2</sup>
	- Chambre (couloir)Appartement 2 : 10.91 m <sup>2</sup>
	- Chambre (couloir) Appartement 2 : 11.62 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Cuisine Appartement 2 : 12.35 m <sup>2</sup>
	- Couloir : 13.58 m <sup>2</sup>
	- Debarras Appartement 1 : 14.70 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 Appartement 1 : 14.76 m <sup>2</sup>
	- Dressing Appartement 1 : 15.30 m <sup>2</sup>
	- Chambre Appartement 2 : 17.33 m <sup>2</sup>
	- Pièce Appartement 1 : 18.90 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 Appartement 1 : 20.61 m <sup>2</sup>
	- Salon séjour Appartement 2 : 34.14 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- Salle de bains Appartement 4 G : 4.72 m <sup>2</sup>
	- Couloir placard Appartement 4 G : 4.73 m <sup>2</sup>
	- Couloir Appartement 3 D : 6.10 m <sup>2</sup>
- Cuisine Appartement 4 G : 7.89 m <sup>2</sup>	
- Salle de bains placard Appartement 3 D : 8.72 m <sup>2</sup>	
- Alcôve Appartement 3 D : 10 m <sup>2</sup>	
- Cuisine Appartement 3 D : 10.37 m <sup>2</sup>	
- Chambre Appartement 4 G : 11.14 m <sup>2</sup>	
- Salon Appartement 3 D :	

- 12.90 m<sup>2</sup>
- Chambre Appartement 4 G :  
13.17 m<sup>2</sup>
- Chambre Appartement 3 D :  
15.66 m<sup>2</sup>
- Salon séjour Appartement 4 G  
: 16.05 m<sup>2</sup>
- Niveau 3 :
- Grenier (8 Pièces) : 115 m<sup>2</sup>



**SILVIA IMMO**  
4 Place de la République  
66720 Tautavel  
06 75 29 83 05

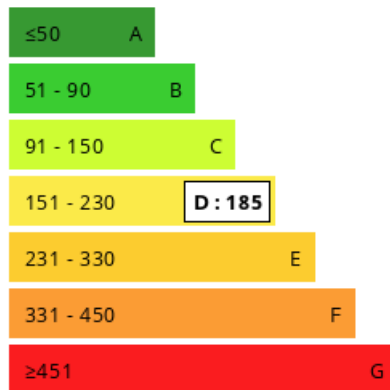


**Silvia FERNANDEZ  
RECASENS**  
contact@silvia-immo.com  
06 75 29 83 05



### Consommations énergétiques

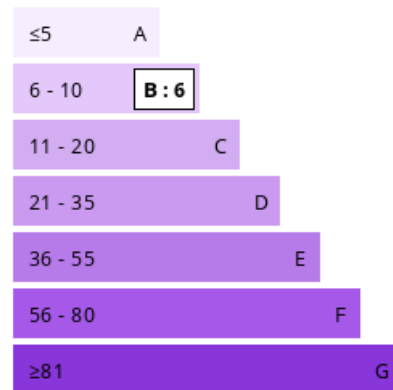
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

