

513 € /mois CC

55 m²

3 pièces

Vingrau



Type d'appartement	T3
Surface	54.92 m ²
Séjour	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Balconnet
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage
Diagnostic	Vierge

Référence L 936, Mandat N°936 A Vingrau, joli village situé à 15mn de Rivesaltes et 25 mn des plages, au sein d'un environnement des plus agréables des Pyrénées Orientales en région d'Occitanie. A LOUER APPARTEMENT de type T3 avec Garage

Au 1er étage, appartement comprenant une cuisine équipée (four, hotte, micro ondes, congélateur, frigo, plaque induction, lave vaisselle) ouverte sur salon, 2 chambres avec balconnet, une salle de bains et WC indépendant. Garage, interphone

Loyer 473 €, 40 € provisions sur charges (ordures ménagères et eau) régularisation annuelle, dépôt garantie 473 €, honoraires charge locataire 274 € dont 82 € Etat des lieux
Références exigées.

Mandat N° 936. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 473 €. Honoraires de 274 € TTC à la charge du locataire dont 82 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://silvia-immo.com/fichier-230-0p811-honoraires_agence_2020_novembre_1.pdf

Niveau 0 :

- Garage : 26.10 m²

Niveau 1 :

- Wc indépendant : 1.08 m²

Description des pièces - salle de bains : 2.48 m²

- Degagement : 4.47 m²

- Coin cuisine : 10.69 m²

- Chambre 2 : 11.53 m²

- Chambre 1 : 12.05 m²

- Séjour : 12.62 m²



SILVIA IMMO
4 Place de la République
66720 Tautavel
06 75 29 83 05



**Silvia FERNANDEZ
RECASENS**
contact@silvia-immo.com

06 75 29 83 05



SILVIA IMMO SARL au capital de 5000 € • SIRET 48998250400016 • TVA FR 18489982504 • Carte pro 6601 2016 000 007 233 délivrée par CCI de Perpignan 0 • N° RCP 20724682/0003 auprès de Groupama Méditerranée 24 parc du Golf – BP 10359 – 13799 Aix-en-Provence Cedex 3
Document non contractuel